

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**  
**z dnia .....**

**w sprawie odstąpienia od dochodzenia niektórych należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miasto Świdnica lub jej jednostkom organizacyjnym w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) art. 15 zzzf, w związku z art. 15zzzh ust. 2 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1842, z późn. zm.) oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (Dz. Urz. UE, C 91, I z 20.03.2020, str. 1, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** 1. Na zasadach określonych w niniejszej uchwale, w I kwartale 2021 r. odstępuje się od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających Gminie Miasto Świdnica lub jej jednostkom organizacyjnym, dotyczących nieruchomości w których prowadzona jest działalność gospodarcza przez przedsiębiorców, w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r., poz. 1292, z późn. zm.).

2. Przez należności należy rozumieć kwotę główną wraz z odsetkami za opóźnienie w zapłacie tej kwoty.

3. Ulga nie dotyczy opłat za dostawę energii elektrycznej, gazu, ciepła, wody, odbioru ścieków i odbioru odpadów.

**§ 2.** 1. Ulga polegająca na odstąpieniu od dochodzenia należności za najem, dzierżawę lub użytkowanie, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Świdnicy lub jej jednostek organizacyjnych, za okres od 1 stycznia do 31 marca 2021 r., zostanie udzielona przedsiębiorcy, który znajduje się w grupie przedsiębiorców objętych całkowitym zakazem prowadzenia działalności gospodarczej w czasie obowiązywania stanu epidemii, szczegółowo wskazanych w § 10 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 2316, z późn. zm.).

2. Ulga polegająca na częściowym odstąpieniu od dochodzenia należności za najem, dzierżawę lub użytkowanie, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Świdnicy lub jej jednostek organizacyjnych, za okres od 1 stycznia do 31 marca 2021 r., zostanie udzielona przedsiębiorcom, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19, o co najmniej 50% w dowolnym miesiącu przypadającym po dniu 30 września 2020 r. w porównaniu do miesiąca poprzedniego lub analogicznego miesiąca roku poprzedniego.

3. Ulga, o której mowa w ust. 2 udzielana będzie w wysokości 50% opłat – jeżeli obroty gospodarcze, o których mowa w ust. 2 spadły o 50% i więcej.

4. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, ulga może zostać udzielona tylko wtedy, gdy warunki udzielenia danej ulgi są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

**§ 3.** 1. Niniejsza uchwała nie ma zastosowania do przedsiębiorców, którzy na dzień 31 grudnia 2020 r. posiadają wobec Gminy Miasto Świdnica zaległości z tytułu należności za najem, dzierżawę lub użytkowanie, nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Świdnicy lub jej jednostek organizacyjnych, przy czym uregulowanie zaległości do dnia złożenia wniosku o ulgę nie wykluczy przedsiębiorcy z możliwości uzyskania wsparcia.

2. Warunek nieposiadania zaległości nie dotyczy przedsiębiorców, którzy mają podpisane z Gminą Miasto Świdnica porozumienie dotyczące rozłożenia na raty należności i porozumienie to realizują.

**§ 4.** Pomoc, o której mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

**§ 5.** 1. Odstąpienie od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym, o których mowa w § 1, następuje po złożeniu Prezydentowi Miasta Świdnicy przez podatnika formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 oraz jej skutków (wzór określa załącznik nr 3 do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie - Dz. U. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.) oraz wniosku o *odstąpienie od dochodzenia należności*, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wymagane dokumenty przedsiębiorca składa do Prezydenta Miasta Świdnicy za pośrednictwem Urzędu Miejskiego w Świdnicy, przy ul. Armii Krajowej 49, w terminie od wejścia w życie niniejszej uchwały do 15 marca 2021 r.

**§ 6.** 1. Organami uprawnionymi do udzielania ulg w spłacie należności, zwanymi dalej "organami uprawnionymi", są:

- 1) kierownik jednostki organizacyjnej - w formie porozumienia- w zakresie należności dotyczącej nieruchomości oddanej w trwałą zarząd tej jednostce, bez względu na wartość tej należności;
- 2) kierownik instytucji kultury - w formie porozumienia- w zakresie należności tej jednostki, bez względu na wartość tej należności;
- 3) Prezydent Miasta Świdnicy- w formie porozumienia - w stosunku do niewymienionych w punkcie 1 lub 2 należności o charakterze cywilnoprawnym z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie, przypadających Gminy Miasto Świdnica.

**§ 7.1.** Organ udzielający pomocy ma prawo do sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym oświadczeń i informacji składanych przez przedsiębiorcę w celu uzyskania ulg, o których mowa w niniejszej uchwale, a w szczególności ma prawo do zażądania dokumentów finansowych, na podstawie których został obliczony spadek obrotów gospodarczych.

2. W przypadku złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym i prawnym dokumentów, cała należność, wobec której odstąpiono od dochodzenia na podstawie niniejszej uchwały, staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami liczonymi od dnia umownego terminu zapłaty poszczególnych kwot wchodzących w skład należności.

**§ 8.** Przedsiębiorcy korzystający z pomocy na podstawie poprzednich uchwał utrzymują prawo do zastosowanych ulg stosownie do dotychczasowych przepisów.

**§ 9.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Słaniewska

**Uzasadnienie  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia ..... r.**

**w sprawie odstąpienia od dochodzenia niektórych należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Miasto Świdnica lub jej jednostkom organizacyjnym w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19**

W celu przeciwdziałania negatywnym skutkom ekonomicznym COVID-19 uchwalona została ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (dalej: Ustawa antykryzysowa), w ramach której przyjęte zostały nowe rozwiązania, w zakresie możliwości udzielania dodatkowego wsparcia dla przedsiębiorców, w stosunku do dotychczas obowiązujących regulacji. W szczególności wprowadzone zostały przepisy umożliwiające JST udzielanie dodatkowej pomocy publicznej m.in. w formie ulg w spłacie należności cywilnoprawnych, w szerszym niż dotychczas zakresie.

Stosownie do art. 15zzzf ustawy antykryzysowej, *organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może, w drodze uchwały, postanowić o odstąpieniu od dochodzenia należności o charakterze cywilnoprawnym przypadających jednostce samorządu terytorialnego lub jej jednostkom organizacyjnym, wymienionym w art. 9 pkt 3, 4 i 13 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, w stosunku do podmiotów, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19 i które złożą wniosek o odstąpienie od dochodzenia należności.*

Ułga, o której mowa w art. 15zzzf ustawy antykryzysowej stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Sekcji 3.1 Tymczasowych ram środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19 zostały notyfikowane przez polskie władze Komisji Europejskiej jako program pomocowy. Tym samym pomoc udzielana w takiej formie przez JST w ramach uchwały, nie wymaga zgłaszania do Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Dla jej uzyskania niezbędne jest złożenie przez przedsiębiorcę wniosku oraz formularza.

W związku z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego a następnie stanu epidemii został wprowadzony szereg obostrzeń i zakazów dotyczących m.in. prowadzenia działalności gospodarczej w poszczególnych branżach. Powyższa sytuacja i gwałtowny wzrost ryzyka zachorowań spowodowały, że szereg przedsiębiorców z dnia na dzień początkowo ograniczyło prowadzoną przez siebie działalność, a następnie praktycznie zaprzestało jej prowadzenia. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również mając na uwadze dbałość o utrzymanie i zachowanie miejsc pracy w Gminie Miasto Świdnica, niezbędne jest podjęcie działań pozwalających na wsparcie przedsiębiorców w tym zakresie. Jednym z podstawowych sposobów, który pozwala organowi wykonawczemu gminy na swoiste wsparcie przedsiębiorców, jest możliwość ich odciążenia w ponoszeniu poszczególnych należności.

Z tego też względu Prezydent Miasta Świdnicy zaproponował narzędzia umożliwiające przedsiębiorcom ubieganie się o odstąpienie od dochodzenia należności z czynszu za lokale użytkowe, z czynszu dzierżawnego, czy z opłat za użytkowanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Świdnica lub jej jednostek organizacyjnych.

Uchwała wchodzi w życie w dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2021 r.

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461), w uzasadnionych przypadkach akty

normatywne, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż 14 dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym. Dopuszcza się ponadto możliwość nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Niniejsza uchwała spełnia przesłankę ważnego interesu państwa, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny, ale krajowy.

Zatem wprowadzana uchwała na podstawie ustawy szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w terminie krótszym, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania w zakresie zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Anna Skrzypacz

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Szymon Chojnowski